

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от**  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - БЕЛИКО  
ТЪРНОВО

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „Старс Керамикс“ ЕООД, гр. Габрово, ул. „Юрий Венелин“ № 8, вх. А, ет. 1,  
ап. 3, тел. 0899529968

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, ул. Обзор № 2, пощенски код 5306

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899529968, [isbulster@gmail.com](mailto:isbulster@gmail.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Йосиф Митев

Лице за контакти: Цветелина Терзиева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Старс Керамикс“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: "Изграждане на сграда за производство на керамични изделия в ПИ 12168.12.85 по КККР на с. Враниловци, местност "Раилево".

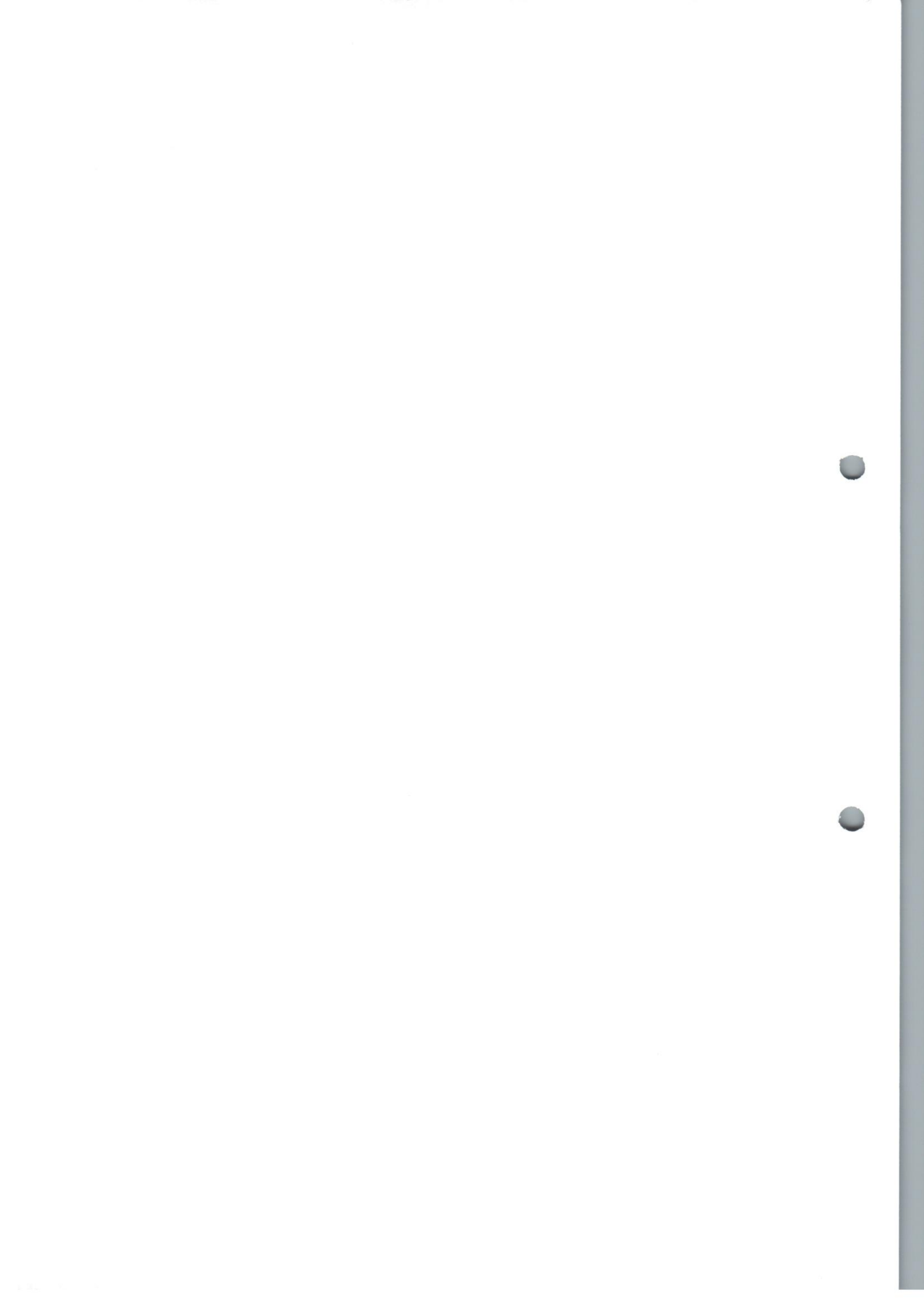
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на сграда за производство на керамични изделия. Сградата ще е едноетажна с площ от 496 кв. м, предназначена за производство на керамични изделия. Конструкцията ще е метална, изпълнена по конструктивен проект, със стоманобетонна плоча и двускатен покрив. Покривът също е метален, с покритие от покривни термопанели с дебелина 10 см. Външните стени са предвидени от термопанели с дебелина 10 см, което осигурява добра топлоизолация, бърз монтаж и подходяща експлоатационна среда за производствена дейност.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:



Площта на ПИ 12168.12.85 е 3329 кв. м.

Достъпът до обекта се осъществява по съществуващата улична мрежа. Няма да се използва взрив. Предполагаемата дълбочина на изкопите е от 0.6 до 1 м.

Предвидената застроена площ на сградата е 496 кв. м. При тези данни плътността на застрояване е 14,90%, което е значително под допустимите 60%. Интензивността на застрояване (Кинт) е 0,15, което също е в рамките на допустимата стойност до 1,80. Предвидената озеленена площ е 2 285 кв.м, което представлява 68,64% от площта на имота и надвишава значително минимално изискуемите 25%.

Предвидената сграда е предназначена за производство на керамични изделия, като основният технологичен процес се осъществява в производственото помещение, където са разположени следните машини и съоръжения: две мелници, глиномес, вибросито и филтърпреса. Това помещение представлява основният технологичен участък за подготовка на суровините и за получаване на пластична керамична маса, необходима за последващо оформяне на изделията.

Производственият процес започва с приемане и дозиране на суровините за керамичната маса. Това става с техника с помощта на "Бобкат", който загребва суровина и вдига кофата пред технологичния отвор на фасадата. От там оператор с помощта на лопата зарежда мелницата. След това суровините постъпват в двете мелници, където се извършва тяхното смилане и уеднаквяване. Чрез този етап се осигурява необходимата степен на раздробяване и подходящ зърно-метричен състав, което е от съществено значение за качеството на последващото формоване и за равномерната структура на готовите изделия.

След смилането материалът преминава през вибросито,където се отделят едрите частици, недораздробените включвания и случайните механични примеси. Този процес има пряко значение за качеството на керамичната смес, тъй като създава условия за получаване на по-хомогенна суровинна маса и ограничава риска от дефекти в изделията.След пресяването подготвената керамична маса постъпва във филтър преса ,където се извършва обезводняване до достигане на необходимата технологична влажност. Филтър пресата е важен елемент от производството, тъй като осигурява премахване на излишната вода и създава условия за последващо омесване на масата до пластично състояние.

След този етап материалът се подава към глиномеса, в който се извършва окончателното омесване, хомогенизиране и уплътняване на керамичната маса. В резултат се получава пластична, равномерна и годна за обработка суровина, подходяща за формоване на керамични изделия. Именно този етап е определящ за технологичното качество на масата и за възможността да се получат изделия с добра форма, повърхност и здравина.



След подготовката на керамичната маса се пристъпва към оформяне на изделията, като в зависимост от конкретния производствен метод изделията могат да бъдат формовани по съответната приложима технология. След оформянето се извършват подсушаване, дооформяне и довършителни операции, необходими за постигане на технологично завършен полуфабрикат

В глазурното помещение се извършват операциите по нанасяне на глазурни покрития, междинна обработка, технологично подреждане и подготовка на изделията за последващите етапи. Помещението е отделено функционално от основната производствена зона, което е правилно решение както от технологична, така и от експлоатационна гледна точка. Това разпределение позволява ясно разграничаване между процесите по подготовка на суровината и процесите по крайна обработка на изделията.

В помещението има две стационарни работни места за ръчна обработка. Има малка бояджийна камера за боядисване на изделия с изцяло бои на водна основа. За бояджийната камера има предвидена вентилация - аспирационен чадър.

Изделията постъпват към пещите за изпичане и след това се складираат. В производствения процес ще се ангажира персонал от 4 души на една работна смяна / дневна /, която ще отговаря и ще се грижи за правилното функциониране на машините. За тях има предвидени битови помещения - съблекални и санитарни възли.

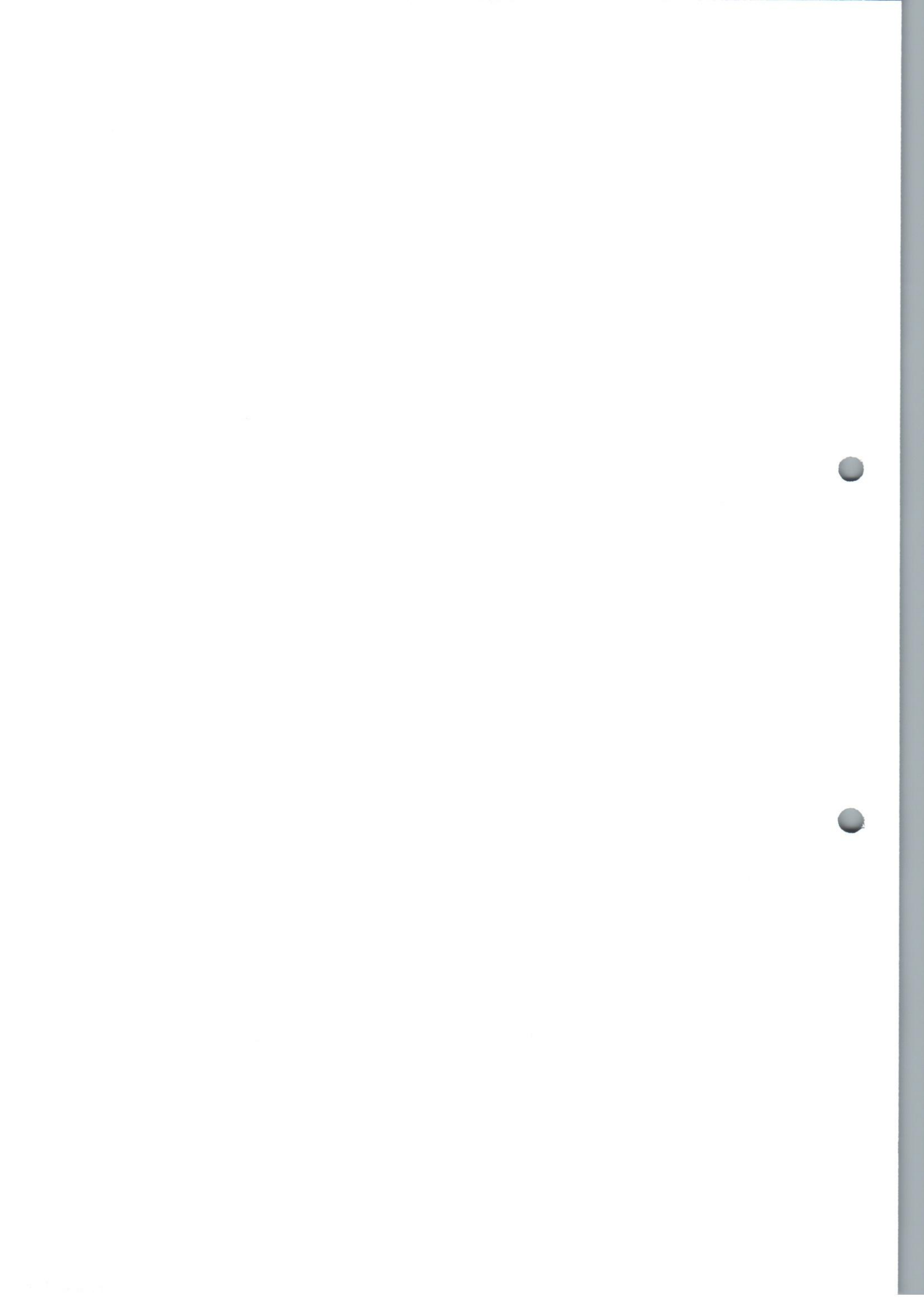
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземленият имот е незастроен и съгласно застроително решение за бивш стопански двор на с. Враниловци, одобрено със Заповед № 1286/29.10.2000 г., е отреден за производствени и стопански дейности.

За реализацията на инвестиционното предложение е нужно да се получи положително становище на РИОСВ - Велико Търново и разрешение за строеж.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 12168.12.85 по КККР на с. Враниловци, общ. Габрово, обл. Габрово.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя. Имотът граничи с улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва вода, пясък, чакъл. По време на експлоатацията ще се използва вода от водопроводната мрежа.

Отпадните води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството генерираните строителните отпадъци ще се изхвърлят на определените за това от община Габрово места.

По време на експлоатацията битовите отпадъци ще се изхвърлят на определените за това места. Отпадъците в производството получени от преработката на материали се събират разделно и се предават на пунктове за втор. отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадните води от производствената сграда ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота.



10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

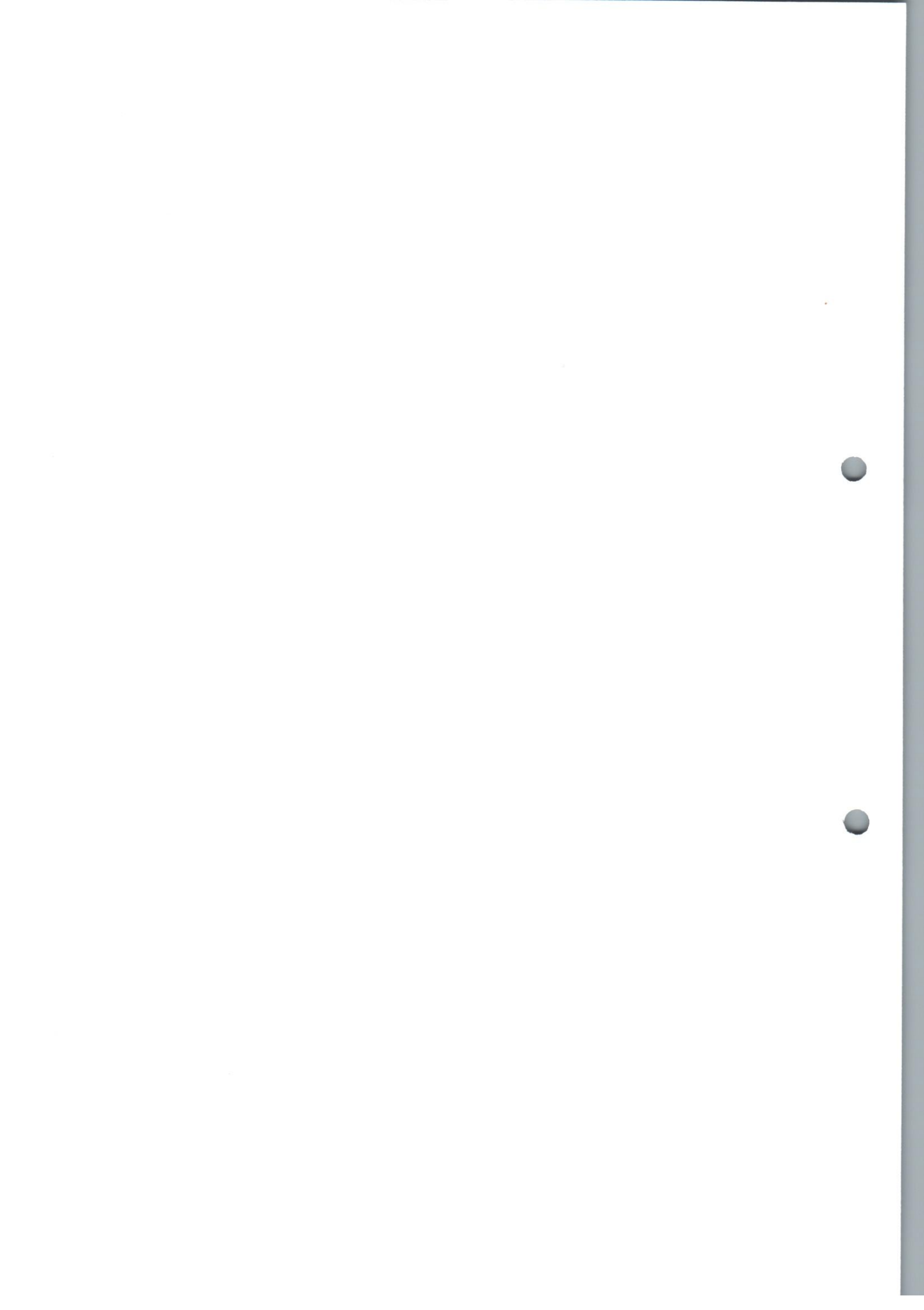
- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: ..... 12.06.2017 .....

Уведомятел:  
(подпис)







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1211846-26.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 12168.12.85

С. Враниловци, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-814/22.03.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
11.04.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Враниловци, местност РАИЛЕВО

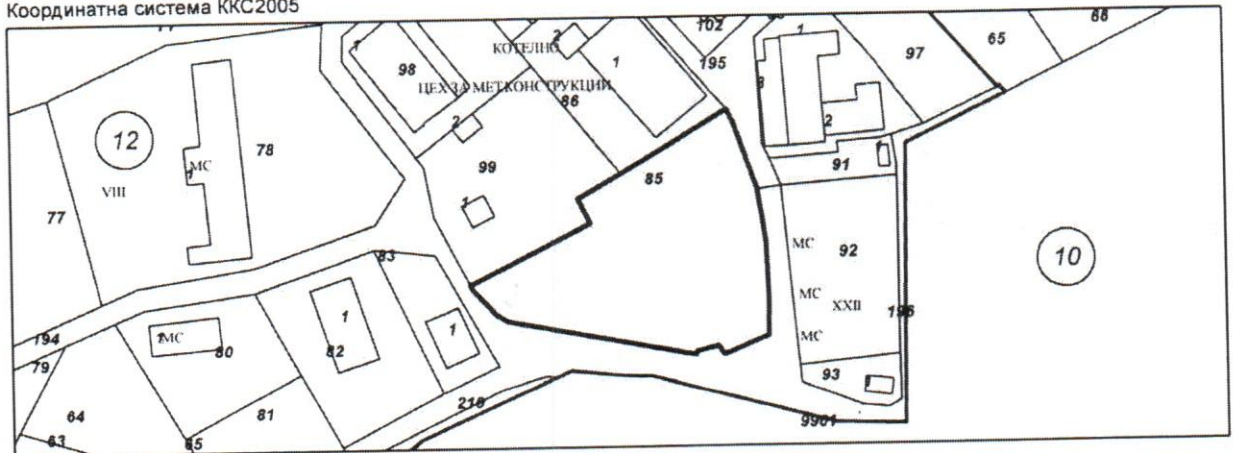
Площ: 3329 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 012085

Съседни: 12168.12.194, 12168.12.195, 12168.12.86, 12168.12.99

Собственици по данни от КРНИ:

1. 107577607, "СТАРС КЕРАМИКС" ЕООД

площ 3329 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 145 том IV рег. 1173 дело 660 от 02.06.2010г.,

издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

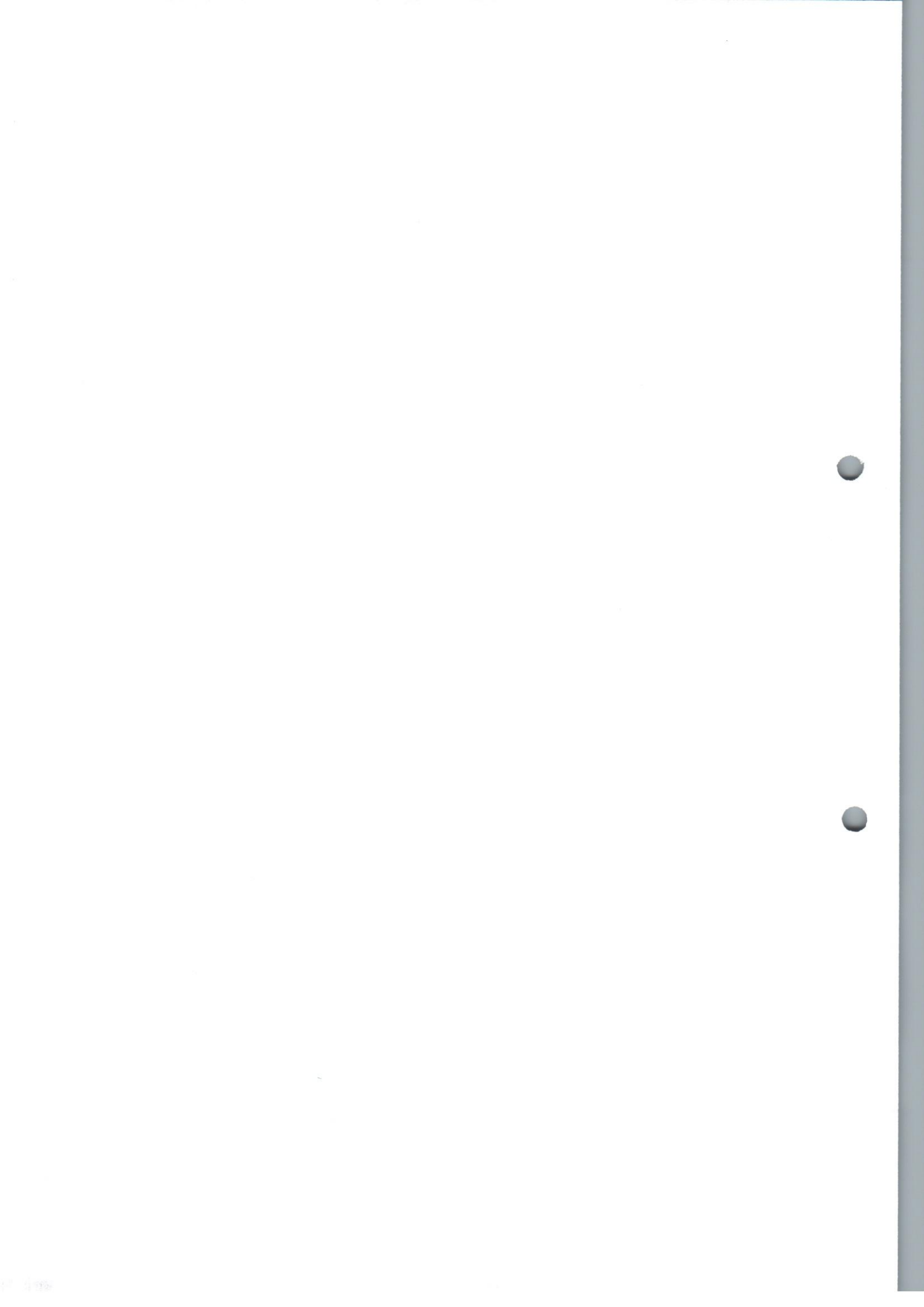
Скица № 15-1211846-26.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-649845-25.11.2024 г.



/Антоанета Тотева/



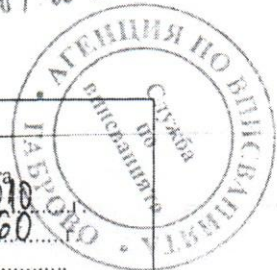




07-05-2026

Нотариална такса по Знот.	
Удостоверяван материален интерес:	
.....	2300' лв.
Пропорц. такса: .....	125' лв.
Обикн. такса: .....	5' лв.
Доп. такса: .....	..... лв.
Всичко: .....	130' лв.
Сметка № 14502 от 02.06.19	.....
Кв. №.....	от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. № 1175	от 02.06.2010
Акт № 145 том IV	дело № 660
Партидна книга: том 12303	стр.....
№ поимотна партида .....	.....
Такса за вписване по ЗДТ: .....	10' лв.
Кв. №.....	от.....г.
СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖАНИЯТА	



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 120 том I, рег № 2163, дело № 114/02.06.2010г.

---Днес 02.06.2010г. /две хиляди и десета година/ в 10' часа, пред мен ПЛАМЕН КОЕВ-Нотариус рег.№299 на Нотариалната камара, с район на действие в района на РС-Габрово, в кантората ми в град Габрово, ул."Скобелевска"№28а, се явиха от една страна-ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ ЯНКОВ с ЕГН 6805122188 с л.к.№119827520 изд. на 03.07.2000г. от МВР-ГАБРОВО и МИЛЕНА СТЕФАНОВА ЯНКОВА с ЕГН 6907082236 л.к.№119659920 изд. на 07.04.2000 от МВР-Габрово и двамата с адрес Габрово „Морава“№10-ПРОДАВАЧИ и ЙОСИФ ТОДОРОВ МИТЕВ, с ЕГН 7402052280, с постоянен адрес ГАБРОВО, ул.Ю.И.ВЕНЕЛИН №8 вх.А ет.1 ап.3 с ЛИЧНА КАРТА№ 608290597, изд.на 15.12.2008г. от МВР ГАБРОВО като представляващ и управител на „СТАРС КЕРАМИКС“ЕООД сед. Габрово, ул."Юрий Венелин"№8, вх.А, ет.1 ап.3 с ЕИК 107577607-КУПУВАЧ от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---1. ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ ЯНКОВ и МИЛЕНА СТЕФАНОВА ЯНКОВА ПРОДАВАТ на „СТАРС КЕРАМИКС“ЕООД сед.Габрово представлявано от ЙОСИФ ТОДОРОВ МИТЕВ следният свой недвижим имот, а именно: **ИМОТ №012085** /дванадесет хиляди и осемдесет и пет/ на площ 3 329 кв.м. /три хиляди триста двадесет и девет кв.м./ с начин на трайно ползване-**стопански двор** категория на земята-пета, образуван от имот №153, в местността „РАИЛЕВО“ находящ се в землището на с.Враниловци с ЕКАТТЕ 12168 /дванадесет хиляди сто шестдесет и осем/, общ.Габрово, при граници: имот №012084 /дванадесет хиляди осемдесет и четири/-селскостопански склад-на ЕТ"Пламя-97-Пламен Минчев", имот №000194 /сто деветдесет и четири/-полски път на Община Габрово, имот №000195 /сто деветдесет и пет/-полски път на Община Габрово, имот №012086 /дванадесет хиляди осемдесет и шест/-стопански двор-на ЕТ"Пламя-97-Пламен Минчев", за цената от 7 300 лв. /седем хиляди и триста лева/, която сума продавачите са получили напълно от купувача преди подписване на настоящия договор.-----

---2. ЙОСИФ ТОДОРОВ МИТЕВ като представляващ „СТАРС КЕРАМИКС“ЕООД сед.Габрово заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на юридическото лице описаният в т.1 от настоящия договор недвижим имот и за посочената в същата точка цена, която е изплатил от името и за сметка на търговското дружество-купувач на продавачите напълно преди сключване на договора.-----

----Данъчната оценка на имота е 7 298.50 лв. /седем хиляди двеста  
 деветдесет и осем лева и 50 ст./----  
 ----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних  
 фактическото положение и действителната воля на страните. Разясних  
 им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих  
 се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили  
 особените изисквания на закона и че на продавачите не им е известно  
 за имота да има висящи съдебни спорове.----  
 ----След като се убедих, че страните сключват този договор по добра  
 воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват,  
 извърших този нотариален акт по представен от страните проект,  
 който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях  
 и от мен-нотариуса.----  
 ----При съставянето на акта се представиха следните документи,  
 установяващи правото на собственост и изпълнението на особените  
 изисквания на закона: Договор по ЗДС от 14.04.97 вписан в том. I 131  
 вх.рег.603 п.кн.214, стр.179 РС-Габрово, Скица №01067/  
 23.04.2010г. на ОБСЗ Габрово; Удостоверение за данъчна оценка  
 №1369/29.04.2010г. на МДТ-Габрово, Удостов. за акт.състояние и  
 решение на едноличния собственик на капитала на дружеството-  
 купувач, Декларации по чл.264 от ДОПК и за гражданско и семейно  
 състояние, Удостоверение за тежести-26р. Кв.за НТ и ДТ.----

ПРОДАВАЧИ: 1.

*Димитър Динков*

2.

*Милена Стефанова Янкова*

КУПУВАЧ:

/представител/

*Косев Георги Метев*



ВЪВЕД С ОРИГИНАЛА	
при Служба по вписванията	
г. Габрово	
Сверши:	<i>[Signature]</i>
Заверши №	<i>662 04.05.20</i>
Д.Т.	кв. № 20 г.
Завершил	<i>[Signature]</i>
Съдия по вписванията:	



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за обект: „Сграда за производство на керамични изделия“

Възложител: „Старс Керамикс“ ЕООД

### 1. Основание за изработване на проекта

Настоящата обяснителна записка се изготвя във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на сграда за производство на керамични изделия в ПИ 12168.12.85, находящ се в област Габрово, община Габрово, с. Враниловци, местност „Раилево“, с географски координати 42°54'48.9"N 25°12'50.2"E. За имота е издадена виза за проектиране. Поземленият имот е незастроен и съгласно застроително решение за бивш стопански двор на с. Враниловци, одобрено със Заповед № 1286/29.10.2000 г., е отреден за производствени и стопански дейности.

### 2. Устройствов статут на имота

Имотът попада в зона Пп, предимно производствена, като съгласно действащите устройствени предвиждания за него са определени следните показатели: характер на застрояване ниско, до 10,00 м, начин на застрояване свободно, максимална плътност на застрояване до 60%, максимална интензивност на застрояване, Кинт, до 1,80, както и минимална озеленена площ 25%. Проектното предложение е съобразено с тези показатели и не надвишава допустимите стойности, като се вписва в устройственото предназначение на имота и в характера на зоната.

### 3. Устройствови показатели на имота

Площта на поземления имот е 3 329 кв.м, а предвидената застроена площ на сградата е 496 кв.м. При тези данни плътността на застрояване е 14,90%, което е значително под допустимите 60%. Интензивността на застрояване Кинт е 0,15, което също е в рамките на допустимата стойност до 1,80. Предвидената озеленена площ е 2 285 кв.м, което представлява 68,64% от площта на имота и надвишава значително минимално изискуемите 25%. Оставащата незастроена и неозеленена площ е 548 кв.м, или 16,46% от площта на имота, като същата е достатъчна за осигуряване на транспортен достъп, подходи, обслужване на сградата и паркиране. От направените изчисления се установява, че проектът напълно покрива устройствените изисквания за имота.

### 4. Характеристика на сградата

Предвижда се изграждане на едноетажна производствена сграда с обща площ 496 кв.м, предназначена за производство на керамични изделия. Сградата е решена като хале с метална конструкция, изпълнена по конструктивен проект, със стоманобетонна плоча и двускатен покрив. Покривът е метален, с покритие от покривни термопанели с дебелина 10 см, като наклоните на покривните равнини са 10,50% и 5,25%. Носещата система включва метални столици и метална носеща конструкция, съгласно конструктивната разработка. Външните стени са предвидени от термопанели с дебелина 10 см, което осигурява добра топлоизолация, бърз монтаж и подходяща експлоатационна среда за производствена дейност. Кота ±0,00 е 296,85.

## **5. Подова и ограждаща конструкция**

Подът на сградата е предвиден като шлайфана бетонна настилка, положена върху РЕ фолио, пясъчна подложка и трошен камък. Това решение е подходящо за производствено хале, тъй като осигурява необходимата здравина, устойчивост на натоварване, лесна поддръжка и добра експлоатация при ежедневно движение на хора, материали и оборудване. Ограждащите стени от термопанели и покривното решение с термопанели създават конструктивно и функционално завършена сграда, съобразена с предназначението ѝ и с изискванията за експлоатационна надеждност.

## **6. Функционално разпределение**

Сградата е разделена на три основни функционални зони, които отговарят на последователността на производствения процес и на нуждите от съхранение и обслужване. Предвидено е производствено помещение с площ 123 кв.м, в което се извършва подготовката на керамичната маса и основните производствени операции. Второто основно помещение е глазурно помещение с площ 261 кв.м, в което се извършват дейностите по глазуриране, междинна обработка и технологично престояване на изделията. Третата зона е склад за материали с площ 96 кв.м, предназначен за съхранение на суровини, добавки, консумативи и помощни материали. Освен основните помещения са предвидени и две санитарно-битови помещения със съблекални, както следва: WC за жени със съблекалня с площ 8 кв.м и WC за мъже със съблекалня с площ 8 кв.м. Разпределението е функционално, логично и осигурява необходимата отделимост между производствените процеси и обслужващите дейности.

## **7. Достъп, транспортно обслужване и паркиране**

Достъпът до сградата е осигурен чрез 4 секционни врати, като всяка от тях е предвидена с пешеходен изход, което позволява както товарно обслужване, така и безопасно преминаване на персонала. В рамките на имота са предвидени 3 паркоместа, като наличната свободна площ позволява осигуряване на допълнителни места при възникване на бъдеща необходимост. Свободните части на имота са достатъчни за нормално маневриране, обслужване на сградата, достъп на транспортни средства и организация на вътрешните потоци.

## **8. Персонал и санитарно-битово обслужване**

Общият брой на работещите в обекта е предвиден да бъде 4 души. За тях са осигурени необходимите санитарно-битови условия чрез обособяване на отделни помещения за мъже и жени, включващи санитарен възел и съблекалня. По този начин сградата осигурява минимално необходимите условия за нормално обслужване на персонала в рамките на производствения процес.

## **9. Технологична характеристика на производството**

Предвидената сграда е предназначена за производство на керамични изделия, като основният технологичен процес се осъществява в производственото помещение, където са разположени следните машини и съоръжения: две мелници, глиномес, вибросит и филтърпреса. Това помещение представлява основният технологичен участък за подготовка на суровините и за получаване на пластична керамична маса, необходима за последващо оформяне на изделията.

Производственият процес започва с приемане и дозиране на суровините за керамичната маса. След това суровините постъпват в двете мелници, където се извършва тяхното смилане и уеднаквяване. Чрез този етап се осигурява необходимата степен на раздробяване и подходящ зърнометричен състав, което е от съществено значение за качеството на последващото формование и за равномерната структура на готовите изделия.

След смилането материалът преминава през вибросито, където се отделят едрите частици, недораздробените включения и случайните механични примеси. Този процес има пряко значение за качеството на керамичната смес, тъй като създава условия за получаване на по-хомогенна суровинна маса и ограничава риска от дефекти в изделията.

След пресяването подготвената керамична маса постъпва във филтърпресата, където се извършва обезводняване до достигане на необходимата технологична влажност. Филтърпресата е важен елемент от производството, тъй като осигурява премахване на излишната вода и създава условия за последващо омесване на масата до пластично състояние.

След този етап материалът се подава към глиномеса, в който се извършва окончателното омесване, хомогенизиране и уплътняване на керамичната маса. В резултат се получава пластична, равномерна и годна за обработка суровина, подходяща за формование на керамични изделия. Именно този етап е определящ за технологичното качество на масата и за възможността да се получат изделия с добра форма, повърхност и здравина.

След подготовката на керамичната маса се пристъпва към оформяне на изделията, като в зависимост от конкретния производствен метод изделията могат да бъдат формовани по съответната приложима технология. След оформянето се извършват подсушаване, дооформяне и довършителни операции, необходими за постигане на технологично завършен полуфабрикат.

## **10. Глазурно помещение и довършителни процеси**

В глазурното помещение се извършват операциите по нанасяне на глазурни покрития, междинна обработка, технологично подреждане и подготовка на изделията за последващите етапи. Помещението е отделено функционално от основната производствена зона, което е правилно решение както от технологична, така и от експлоатационна гледна точка. Това разпределение позволява ясно разграничаване между процесите по подготовка на суровината и процесите по крайна обработка на изделията.

## **11. Складова част**

Складът за материали с площ 96 кв.м е предназначен за съхранение на суровини, консумативи, добавки и други материали, необходими за производствената дейност. Отделянето на складовата част от производствените помещения осигурява по-добра организация на вътрешните потоци, улеснява експлоатацията и създава необходимия ред в процеса на производство.

## **12. Архитектурно и функционално съответствие**

Проектираната сграда е съобразена с предназначението на имота, с устройствените показатели и с функционалните изисквания на производството. Предложеното решение осигурява ясно обособяване на производствена, глазулна, складова и обслужваща зона. Използваните конструктивни и ограждащи материали са подходящи за производствен обект от този тип. Сградата е решена като ниско, свободно разположено застрояване, без да се изчерпват допустимите устройствени показатели на имота.

### **13. Категория на строежа**

С оглед предназначението на обекта като производствена сграда и предвидения капацитет на персонала, който е 4 души, строежът се разглежда като строеж пета категория, строежи по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „б“ ЗУТ – производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях“

### **14. Заключение**

Предвиденото инвестиционно намерение за „Сграда за производство на керамични изделия“ в ПИ 12168.12.85, с. Враниловци, отговаря на устройственото предназначение на имота и на зададените показатели по визата за проектиране. Проектът е съобразен с характера на зоната, с допустимите параметри на застрояване и с функционалните изисквания на производствения процес. Сградата е решена като едноетажно производствено хале с метална конструкция, подходящо вътрешно разпределение, осигурено санитарно-битово обслужване, транспортен достъп, паркиране и необходима свободна и озеленена площ. Технологичната схема е последователна и логично организирана, като осигурява условия за нормално функциониране на производството на керамични изделия.

#### **Приложение: изчислени показатели**

- Площ на имота: 3329,00 кв.м
- Обща застроена площ: 496,00 кв.м
- Плътност на застрояване: 14,90%
- Интензивност на застрояване (Кинт): 0,15
- Озеленена площ: 2285,00 кв.м, което е 68,64%
- Незастроена и неозеленена площ: 548,00 кв.м, което е 16,46%
- Допустими показатели по виза: Пзастр. до 60%, Кинт до 1,8, Позел. минимум 25%

Начало

Услуги

Новини ▶

Държавни такси

Контакти

Въпроси

## Обява до заинтересованите лица и общественост

Фирма "Старс Керамикс" ЕООД на основание чл. 4,ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) уведомява всички заинтересовани физически и юридически лица, че имат следното инвестиционно предложение - "Изграждане на сграда за производство на керамични изделия в ПИ 12168.12.85 по КККР на с. Враниловци, местност "Раилево". Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в РИОСВ - Велико Търново на адрес - гр. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" 68 и на info@geoimot.com 08 юни, 2026 г.

Име:

E-mail:

Телефон:

Заглавие /  
Ключови  
думи:

Моля оставете телефон или e-mail за връзка.

